

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 2.srpnja 2021.god. DO 2.listopada 2021.godine REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2352/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
GAMONT d.o.o. u stečaju, OIB:11063759658, Kosirnikova 9, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U stečajnu masu oprihodovana su sredstva koja su se ostvarila s osnove prodaje nekretnina (stan u Dubrovniku, dva parkirna mjesta u Malinskoj, Krk), s osnove povrata PDV-a i naplata potraživanja iz parnica, pa je stečajni upravitelj predložio nastavak stečajnog postupka radi prve naknadne diobe, te je sud rješenjem od 2.srpnja 2021.godine odredio nastavak stečajnog postupka.

Veći dio sudskih sporova je završen, te su oslobođena znatna sredstva koja su bila na sudskom depozitu rezervirana za troškove sporova u iznosu 983.434,63 kn.

Rješenjem posl.br. 20 St-2352/21-474 od 27.srpnja 2021.godine, Sud je dao suglasnost na prvu naknadnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu 2.300.000,00 kn, te je prva naknadna dioba u tijeku.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina – garaža u Dubrovniku, kao i potraživanja od kupaca za koja se vode sudski sporovi, te su za troškove vođenja sudskih sporova na sudskom polugu rezervirana sredstva u iznosu 162.250,00 kn.

Preostali su sljedeći sudski sporovi, a za koje su rezervirana sredstva na sudskom polugu u iznosu 162.250,00 kn

Sporovi u tijeku su:

1. P-2655/2017, TS u Zagrebu, DOBAR DOM d.o.o. Dubrovnik c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi ovrhe za pričuvu, vps.5.621,96 kn + odvjetnički troškovi,
2. P-1423/15, TS u Zagrebu, ĐURO ĐAKOVIĆ holding d.d. Slavonski Brod c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.6.578.500,96. Prvostupanjska presuda je donijeta 12.siječnja 2018.god. kojom je utvrđeno da postoji tražbina u iznosu 450.363,07 kn, a odbijen je tužbeni zahtjev da postoji tražbina u iznosu 5.481.227,50 kn, te svaka stranka snosi svoj trošak. Uložene su žalbe i predmet je u VTS RH.
3. Povrv-5581/15, TS u Zagrebu, NOBEL d.o.o. Viškovo c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja tražbine, vps.432.126,25 kn. Postupak je u tijeku.

4. Povrv-5474/15, TS u Zagrebu, Zgb.holding Podružn.Čistoća c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.825,00 kn + odvjetnički troškovi. Postupak je u tijeku.
5. Povrv-462/18, TS u Zagrebu, Zgb.holding Podružn.Čistoća c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.301,98 kn + odvjetnički troškovi. Postupak je u tijeku.
6. Povrv-5576/14, TS u Zagrebu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a TEHNIKA d.d. Zagreb, radi isplate, vps. 781.198,39 kn. Prvostupanjska presuda je donijeta 12.rujna 2016.god. kojom se održava na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi od 359.509,00 kn, te tuženik ima naknaditi tužitelju trošak ovršnog postupka u iznosu 12.675,08 kn i troškove parničnog postupka u iznosu 47.271,52 kn. Tuženik je izjavio žalbu i predmet je u VTS RH.
7. Povrv-783/14, TS u Varaždinu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, radi isplate, vps. 4.448.928,03 kn. Prekid parnice zbog postupka predstečajne nagodbe u ZTB d.d. Varaždin.
8. Ovr-665/2012 Općinski sud u Dubrovniku – upis Porezne za garažu
9. Z-1815/2021 brisanje zabilježbe za garažu
10. Povrv-200/2021 (Prijašnji br Povrv-2711/2019) TS u Zagrebu, GSKG c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.2.432,29 kn + odvjetnički troškovi

Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Dubrovniku - ZGR. 3196, z.k.č.br. 1044/1, z.k.ul.br.2842, k.o. Gruž, u naravi ZGRADA, na kojem je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine

-42. Etaža 341/10000 – Stan u prizemlju zgrade oznake „STAN-12“ koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, jedne sobe, balkona i natkrivene terase površine 64,73 m², te pripadajućeg spremišta u podrumu zgrade oznake „SPREMIŠTE-S12“ površine 1,50 m², s tim da se pravo vlasništva stana proteže na vrt površine 19,67 m² i na vrt površine 15,00 m² kao sporedne dijelove, je prodana društvu ALFA THERM d.o.o. Metković za iznos 1.131.000,00 kn.

Prema navedenom preostala stečajna masa se sada sastoji od:

1.- nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Dubrovniku - ZGR. 3196, z.k.č.br. 1044/1, z.k.ul.br.2842, k.o. Gruž, u naravi ZGRADA, na kojem je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine

-23. Etaža 66/10000 – Garaža u podrumu zgrade oznake „GARAŽA 35“ površine 12,75 m²

Garaža je procijenjena po Zlatku Benderu, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina, na iznos 233.700,00 kn (31.000,00 €).

Na garaži je upisano osiguranje u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i sada je još uvijek u tijeku postupak za obustavu osiguranja.

2. novčana sredstva na žiro računu iznose 331.654,33 kn na dan 15.listopada 2021.god. (Izv.br. 53) i to su sredstva za isplatu tražbina vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda. Na sudskom depozitu su sredstva u iznosu 162.250,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Iznos sredstava od 331.654,33 kn na žiroračunu biti će isplaćen vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, a za vjerovnike koji nisu dostavili podatke za isplatu sredstva će biti deponirana na sudski depozit.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prva naknadna dioba je u tijeku.

Mjesto i datum

Zagreb, 2.listopada 2021.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić